



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRES

Upravni odjel za proračun i financije,  
stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje

Klasa: 350-01/18-01/8

Ur. broj: 2213/02-03-01-19-20

Cres, 30. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18 i 39/19), Grad Cres, Upravni odjel za proračun i financije, stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje, kao Nositelj izrade objavljuje

## O B A V I J E S T

### O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3 6 U LUBENICAMA

Gradsko vijeće Grada Cresa donijelo je Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama („Službene novine“ Primorsko goranske županije, broj 33/19).

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Cresa, Upravnom odjelu za proračun i financije, stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje, Creskog statuta 15, Cres, na web stranici Grada Cresa na internetskoj adresi: [www.cres.hr](http://www.cres.hr) ili na broj telefona 051/661-956.

Pročelnica  
Nada Kremenić, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Cresa
2. mrežna stranica Grada Cresa
3. JU Zavod za prostorno uređenje, Rijeka, Splitska 2/II
4. Arhiva

Na temelju članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17,114/18 i 39/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 29/09,14/13, 5/18, 25/18) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2019. godine, donosi

## **ODLUKU O IZRADI**

Urbanističkog plana uređenja  
zone ugostiteljsko-turističke namjene T36 u Lubenicama

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T36 u Lubenicama (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T36 u Lubenicama (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu i izvori financiranja izrade Plana.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. istog Zakona.

(2) Pravna osnova za izradu ove Odluke temelji se također i na odredbama članka 59, stavak (3), točka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 42/18.).

### **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 3.**

Razlog za donošenje Plana je obveza koja proizlazi iz Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 42/18.) koja je iskazana u članku 59. stavak (4), a što je preduvjet za realizaciju inicijative privatnog investitora za izgradnju i uređenje kampa-autokampa kategorizacije 5 zvjezdica.

### **OBUH VAT PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Prostorni obuhvat određen je planom višeg reda, odnosno podudara se s obuhvatom određenim u II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 42/18.).

(2) Plan se izrađuje za k.č. 1517/5 k.o. Lubenice u cjelini, površine 1,95 ha.

## Ocjena stanja u obuhvatu plana

### Članak 5.

Prostor obuhvata je danas u cijelosti neizgrađeni i neuređeni prostor, neposredno uz LC 14 prema naselju Lubenice obrastao niskim raslinjem i šikarom.

## Ciljevi i programska polazišta plana

### Članak 6.

(1) Plan se izrađuje s ciljem osiguranja uvjeta za izgradnju i uređene prostora ugostiteljsko-turističke namjene – kampa-autokampa kategoriziranog s 5 zvjezdica kapaciteta do 200 ležajeva.

(2) Prostor kampa uređuje se na način da se planira smještajni dio koji se sastoji od:

- glamping kućice,
- glamping šatora,
- kamping mjesta bez zatvorenog prostora.

(3) Planom se moraju osigurati i zajednički prostori koji se sastoje od:

- Recepcije,
- Restorana/ trgovine i
- Sanitarija

Sve u skladu važećim Uvjetima za kategorizaciju kampova.

(4) Planom se trebaju izraditi prometna rješenja, kao i rješenja pripadajuće komunalne infrastrukture u skladu s planom višeg reda kao i prema načelima najnovijih dostignuća u zaštiti okoliša i prirode.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, veće će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

## Način pribavljanja stručnih rješenja

### Članak 8.

(1) Stručna rješenja (izrada elaborata Plana) izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta provest će Nositelj izrade Plana putem za to ovlaštenih osoba u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU

ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA

KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

(1) Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
- Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka, Riva 10, Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20a, Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20a, Cres,

(2) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(3) Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

(1) Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu - 30 dana od dana zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 9. ove Odluke.
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - 10 dana od utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika.
- Javna rasprava i javni uvid Plana - 30 dana.
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 10 dana od pismenog očitovanja Gradonačelnika o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi, odnosno usuglašeni rješenja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave;
- Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ (članak 107. ZOPU) – 30 dana.
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane Gradonačelnika - 10 dana od zaprimanja Mišljenja.
- Suglasnost Ministarstva (članak 108. ZOPU) - 30 dana
- Upućivanje Gradskom vijeću Grada Cresa na donošenje Odluke o donošenju Plana - 10 dana od zaprimanja Suglasnosti.

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurat će Investitor – inicijator izrade: Fil-Adria Turist d.o.o. Radoslava Cimenmana 56a, Zagreb, sve prema Zaključku Gradonačelnika (Klasa: 350-01(18-1/8; Urbroj: 2213(02-02-18-2 od 14. studenog 2018. godine), a temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju i Grad Cres.

### ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### Članak 13.

(1) Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Cresa.

(2) Nositelja izrade Plana obvezuje se sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/19-1/8

Urbroj: 2213/02-01/01-19-18

Cres, 12. prosinca 2019.

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE



Predsjednik  
Marčelo Damijanjević